«Утверждаю»
Директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Смирягина И.В. _____
«01» сентября 2023г.

ПРОТОКОЛ № 1/57/П - 1
(рассмотрения заявок на участие в публичных торгах)

заседания комиссии по проведению торгов при продаже имущества, составляющего муниципальную казну, права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, или права на заключение договоров аренды земельных участков, а также права на заключение договора о комплексном развитии территории, права на заключение договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, а также публичных торгов, *по продаже земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080202:315,* ***с местоположением: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Малиновского, 220/2.***

г. Ростов-на-Дону ***«01» сентября 2023г.***

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.
Организатор аукциона: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», в лице директора Смирягиной Ирины Витальевны.
Основание проведения аукциона: Решение Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону от 28.01.2021 по делу № 2-318/2021, оставленным без изменения судебной коллегией по гражданским делам Четвертого кассационного суда общей юрисдикции (определение от 30.11.2021 дело № 88-29192/2021), определение Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону от 20.12.2022.
Состав комиссии (присутствовали):

Председательствующий комиссии	Плясовица С.А.	-	заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Секретарь комиссии:	Терпугова О.Н.	-	начальник отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
Члены комиссии:	Платонова Л.С.	-	начальник отдела договорных отношений по земле Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.
	Селин М.Ю.	-	главный специалист отдела организации торгов Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок Заявителей на участие в открытом аукционе по продаже находящегося в собственности Акопова Генриха Армаисовича (регистрационная запись от 26.05.2022 № 61:44:0080202:315-61/183/2022-20) земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080202:315, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «офисы, гостиницы, магазины продовольственные и промтоварные, универсальные магазины, смешанная торговля промышленными и продовольственными товарами, специализированные промтоварные магазины, производственные помещения, административные помещения, складские помещения, бытовые

помещения», с местоположением: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Малиновского, 220/2.

На земельном участке расположена самовольная постройка (апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда от 24.12.2018).

В соответствии со статьей 54.1 Земельного кодекса лицо, которое приобрело по результатам публичных торгов № 57/П земельный участок, должно исполнить обязательства по сносу самовольной постройки в срок, не более чем двенадцать месяцев со дня заключения договора купли-продажи.

1.1. Комиссия установила, что Организатором аукциона приняты и зарегистрированы заявки следующих Заявителей:

№ п/п	*Сведения о Заявителе*	*Рег. номер*	*Дата подачи заявки*	*Сведения о внесенном задатке*
1.	Коневский Владимир Маркович	1	24.08.2023	Платежное поручение № 41133272 от 22.08.2023 (9 143 000,00 руб.)
2.	Шабанян Мгер Семенович	2	26.08.2023	Платежное поручение № 4015023 от 25.08.2023 (9 143 000,00 руб.)

1.2. В соответствии с п. 7 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации были отозваны следующие заявки: нет.

2. Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, Комиссия решила:

2.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих Заявителей:

№ п/п	*Сведения о Заявителе*	*Рег. номер*	*Дата подачи заявки*	*Сведения о внесенном задатке*
1.	Коневский Владимир Маркович	1	24.08.2023	Платежное поручение № 41133272 от 22.08.2023 (9 143 000,00 руб.)
2.	Шабанян Мгер Семенович	2	26.08.2023	Платежное поручение № 4015023 от 25.08.2023 (9 143 000,00 руб.)

2.2. Не допустить к участию в аукционе следующих Заявителей: нет.

Голосовали: «ЗА» - все члены комиссии, «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий комиссии С.А. Плясовица

Секретарь комиссии О.Н. Терпугова

Члены комиссии: Л.С. Платонова

М.Ю. Селин